

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	Strona tytułowa		nr str. 1
2.	Spis zawartości opracowania		nr str. 2
3.	Zaświadczenie o przynależności do POIIB i stwierdzenie przygotowania zawodowego		nr str. 3
4.	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego		nr str. 8
5.	Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego		nr str. 9
6.	Opinie i uzgodnienia		nr str. 14
7.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		nr str. 17
8.	Część opisowa projektu zagospodarowania		nr str. 20
9.	Projekt zagospodarowania terenu	rys. IS.1.1.B	nr str. 22
10.	Opis techniczny przebudowy sieci i przyłączy ciepłych		nr str. 23
11.	Profil sieci i przyłączy cz.1 1:100:250	rys. IS.1.2 .B	nr str. 28
12.	Profil sieci i przyłączy cz.2 1:100:250	rys. IS.1.3.B	nr str. 29

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku

Białystok dnia 1988.02.12.

Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr Bł/12/88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §4 ust.2, §7 i §13 ust.1 p.4ab.

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

Ob. A n d r z e j L e s z e k Ż M I E J K O

magister inżynier inżynierii środowiska

urodz. dnia 8 czerwca 1958r. Knyszyn woj.białostockie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta

w specjalności inst.-inż.w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

Ob. Andrzej Leszek Żmiejk jest upoważniony/na/ do

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciep-
nych uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kon-
trolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyj-
nych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego
sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych oraz instalacji sani-
tarnych. - - -



DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego, Urbanistyki
Architektury i Nadzoru Budowlanego,
Główny Architekt Województwa

inż. arch. Leonard Budryk

Białystok, dnia 1994.10.03

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
Wydział Urbanistyki
Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr RL/ 140 / 94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1, §4 ust.2, §7 i §13 ust.1 p.4 litera a, b i c.-
Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U. nr 8 poz.46 z późn. zmianami/ stwierdza się,
że:

Pan ANDRZEJ LESZEK ŻMIJEKO

magister inżynier inżynierii środowiska

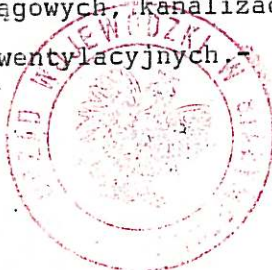
urodz. dnia 8 czerwca 1958r. w Knyszynie woj. białostockie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót-

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji
sanitarnych.-

Pan Andrzej Leszek Żmiejko jest upoważniony/na/ do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie:
 - a) sieci gazowych,-
 - b) instalacji gazowych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych,-
 - c) ochrony środowiska - obejmującej instalacje i urządzenia służące do ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego-
- 2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie:
 - a) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu,-
 - b) instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych,-



Z up. WOJEWODY
DYREKTOR WYDZIAŁU
Główny Architekt Województwa

mgr inż. arch. Jan Cicho

Białystok, dnia 2009-12-15



ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Andrzej Żmiejko**
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa o numerze
ewidencyjnym **PDL/IS/1839/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie
od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2010-01-01**
do dnia **2010-12-31**.

PRZEWODNICZĄCY RADY
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Ryszard Odrowski

Podlaska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, 15-281 Białystok, ul. Legionowa 28, lok. 402,
tel. (085) 742 49 30, 742 49 55, tel/fax (085) 742 49 45, www.pdl.piib.org.pl, e-mail: pdl@piib.org.pl

Białystok, dnia 1992.03.04

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
Wydział Urbanistyki
Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr BL/43 / 92

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.2, §7 i §13 ust.1 p.4 litera a i b. -
Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U. nr 8. poz.46 z późn. zmianami/ stwierdza się,
że:

Pan ANTONI MAREK KULESZA

magister inżynier inżynierii środowiska

urodz. dnia 30 maja 1958 r w Białymstoku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta

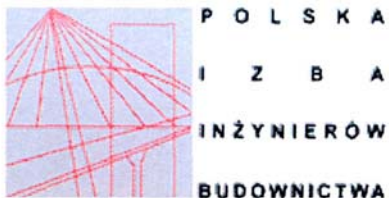
w specjalności sieci i instalacje sanitarne w pełnym zakresie.

Pan Antoni Marek Kulesza

jest upoważniony/na/ do:

- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji sanitarnych obejmu-
jących:
 - a/ sieci wodociągowe, kanalizacyjne , gazowe i ciepłne uzbroje-
nia terenu.
 - b/ instalacje sanitarne- wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe,
ciepłne i klimatyzacyjno-wentylacyjne.
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz ocenia-
nia i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budow-
nictwie jednorodziennym zagrodowym oraz innych budynków o kuba-
turze do 1000m³ w zakresie objętym specjalnością techniczno-
budowlaną, w której mogą pełnić funkcję projektanta.---

z up. WOJEWODY
DYREKTOR WYDZIAŁU
Główny Architekt Województwa
mgr inż. Andrzej Jan Chłeko



Białystok, dnia 2009-11-19

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Antoni Marek Kulesza**
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa o numerze
ewidencyjnym **PDL/IS/2024/02**
i posiada wymagane ubezpieczenie
od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2010-01-01**
do dnia **2010-12-31**.

PRZEWODNICZĄCY RADY
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Ryszard Dobrowolski

Podlaska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, 15-281 Białystok, ul. Legionowa 28, lok. 402,
tel. (085) 742 49 30, 742 49 55, tel/fax (085) 742 49 45, www.pdl.piib.org.pl, e-mail: pidl@piib.org.pl

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że Projekt budowlany przebudowy sieci ciepłej z przyłączami z kotłowni WPK Sp. z o.o. do budynków przy ul. Sienkiewicza 1,3,15 i zaplecza technicznego WPK w Szczuczynie dz. nr 1543, 963, 969/23, 969/28, 969/34, 963/8 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. Andrzej Leszek Żmiejko

Sprawdzający: mgr inż. Antoni Marek Kulesza

WYPIS

Z TEKSTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZUCZYN W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ TERENÓW OBJĘTYCH STREFĄ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

UCHWAŁA NR X/62/99, RADY MIEJSKIEJ W SZCZUCZYNIE

Z DNIA 23 LISTOPADA 1999 ROKU

(Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego Nr 43, poz 670 z dn. 20.grudnia 1999r.)

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunki planu na mapach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały,
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające,
- 4) **strefie ochrony konserwatorskiej** - należy przez to rozumieć obszar o określonym sposobie zagospodarowania podporządkowanym wymogom ochrony dóbr kultury,
- 5) **strefie technicznej** - należy przez to rozumieć pas terenu niezbędny w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Na obszarze objętym ochroną konserwatorską wyznacza się następujące strefy ochrony:

- 3) „E” ekspozycji, podporządkowania i ochrony krajobrazu,
- 4) „OW” obserwacji archeologicznej,

4. Strefa „E”, w której zawierają się również strefy „OW”, „W” obejmuje obszary o łącznej powierzchni 38,73 ha, w tym układ komunikacyjny 4,29 ha, na których wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym i zasadach zagospodarowania określonych w § 8 i § 11 :

- 2) **E 2 PU** o powierzchni 7,15 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno-składowo-usługową,
- 15) **E/O 16 MS** o powierzchni 2,10 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ,

§ 8

Ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej dla obszarów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej:

3) Dla strefy „OW” obserwacji archeologicznej z zastrzeżeniem § 11:

- a) ochrona i konserwacja zachowanych pozostałości założenia pałacowo- obronnego rezydencji Szczuków,
- b) zakaz prowadzenia jakiejkolwiek działalności inwestycyjnej bez poprzedzenia jej badaniami archeologicznymi.

5) Dla strefy „E” ekspozycji podporządkowania i ochrony krajobrazu z zastrzeżeniem § 11:

- a) ochrona zespołu cmentarnego (rzymskokatolicki i ewangelicki) polegająca na zachowaniu rozplanowania, konserwacji zieleni, kaplicy, ogrodzenia i zabytkowych nagrobków oraz bastionu,
- b) stworzenie przedpola widokowego otwierającego się na Zespół Klasztorny Pijarów od strony najazdu z kierunku południowego,
- a) stworzenie przedpola widokowego na sylwetę miasta od strony najazdu z kierunku północno - wschodniego,
- b) uzupełnienia zielenią o zróżnicowanych formach przestrzeni stanowiących tło sylwety miasta.

§ 9

2. Adaptuje się istniejącą zabudowę wielorodzinną ozn. na rysunku planu symbolem B1 7 MS, położoną w strefie ochrony konserwatorskiej „B 1” ,istniejąca funkcja terenu oraz zagospodarowanie łączne z terenem ozn. symbolem E/O 16 MS.

§ 11

2. Adaptuje się istniejącą zabudowę wielorodzinną ozn. na rysunku planu symbolem E/O 16 MS, położoną w strefie ochrony konserwatorskiej E” oraz „OW”, istniejąca funkcja terenu oraz zagospodarowanie łączne z terenem ozn. symbolem B1-7 MS.

3. Ustala się następujące zasady docelowego zagospodarowania, podporządkowane wymogom konserwatorskim, dla terenów zabudowy usługowej ozn. na rysunku planu symbolami U, Up, UO, ZP-UK, UT położonych w strefie ochrony konserwatorskiej „E” oraz strefach „OW”, „W” zawierających się w strefie „E”:

- 1) wydziela się teren ozn. na rysunku symbolem **E 2 PU** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługowo – produkcyjną, na którym obowiązuje:
 - a) dopuszcza się funkcję mieszkaniową w ramach kubatur funkcji usługowej zlokalizowaną wyłącznie w rejonie ulicy Sienkiewicza,
 - b) dobór zakresu działalności oraz docelowe zagospodarowanie terenu winno być poprzedzone opracowaniem koncepcji wg. poniższych zasad, uzgodnionej ze służbami konserwatorskim:
 - stworzenie przedpola widokowego na sylwetę miasta z najazdu od strony Grajewa,
 - konieczność przekształceń istniejącej zabudowy polegająca na dostosowaniu zagospodarowania terenu oraz skali i formy zabudowy do otoczenia,

- zakaz lokalizacji obiektów o dużych kubaturach i powierzchniach zabudowy,
 - wprowadzenie zieleni jako funkcji uzupełniającej i izolującej,
 - architektura budynków winna nawiązywać do form budynków historycznych i kulturowych, wzbogacona o detale architektoniczne i podwyższony standard wykończenia z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - dostępność komunikacyjna wyłącznie z projektowanych ulic dojazdowych i wewnętrznych,
- c) wszelka działalność inwestycyjna wyłącznie w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi.

§ 17

1. Ustala się następujące linie rozgraniczające i linie zabudowy dróg, ulic i ciągów pieszo – jezdnych:

4) ulice dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami **od 020 KD do 040 KD**:

- a) adaptuje się istniejące linie rozgraniczające ulic z zaleceniem poszerzeń i korekt w miejscach kolizyjnych i niebezpiecznych,
- szerokość pasów drogowych od 10,00m do 12,00 m, za wyjątkiem ulicy ozn. symbolem 033 KD, której szerokość winna wynosić minimum 15,00 m,
 - w przypadkach uzasadnionych koniecznością zachowania istniejącego zainwestowania na terenach stref ochrony konserwatorskiej „B” i „B 1” minimum 9,00 m,
- a) obowiązujące linie zabudowy:
- dla nowej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej poza obszarami stref ochrony konserwatorskiej „B” i „B 1” w odległości minimum 15,00 m od osi ulic,
 - dla zabudowy mieszkaniowej na terenie istniejącego zainwestowania zgodnie z istniejącą historycznie ukształtowaną linią zabudowy, z zaleceniem zachowania minimalnej odległości 8,00 m od krawędzi jezdni,
 - dla zabudowy usługowej zlokalizowanej poza obszarami stref ochrony konserwatorskiej „B” i „B 1” w odległości minimum 4,00 m od linii rozgraniczającej,

5) ulice dojazdowe i wewnętrzne oraz ciągi pieszo – jezdne oznaczone na rysunku planu symbolami **KX** oraz wskazane jako kierunki obsługi:

- a) adaptuje się istniejące linie rozgraniczające ulic z zaleceniem poszerzeń i korekt w miejscach kolizyjnych i niebezpiecznych,
- szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10,00 m dla ulic wewnętrznych i minimum 8,00 m dla ciągów pieszo-jezdnych,
- b) obowiązujące linie zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zlokalizowanej na obszarach stref ochrony konserwatorskiej „B” i „B 1”, w przypadkach dotyczących uzupełnień historycznie ukształtowanych pierzei zabudowy, zgodnie z istniejącą ukształtowaną linią zabudowy, w pozostałych przypadkach minimum 4,00 m od linii rozgraniczającej.

3. Na terenach , o których mowa w ust. 1, 2, 3 i 4 , w obrębie linii rozgraniczających obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z zabezpieczeniem ruchu drogowego.

4. Na terenach , o których mowa w ust. 1, 2, 3 i 4 , w obrębie linii rozgraniczających przewiduje się realizację sieci uzbrojenia technicznego.

§ 18

Ustala się następujące zasady uzbrojenia technicznego w zakresie:

- 1) **zaopatrzenie w wodę** oparte na istniejącym ujęciu i stacji wodociągowej z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych,
- 2) **odprowadzenie ścieków sanitarnych** do miejskiej oczyszczalni poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanałów sanitarnych,
- 3) **odprowadzenie ścieków deszczowych** poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanałów deszczowych do rowów otwartych i rzeki Wissy,
- 4) **zaopatrzenie w energię ciepłą** z wykorzystaniem ciepłowni osiedlowej oraz własnych kotłowni na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz, energia elektryczna),
- 5) **zaopatrzenie w gaz** przewiduje się możliwość docelowego zaopatrzenia w gaz przewodowy po wybudowaniu gazociągu wysokiego ciśnienia w północnej części województwa,
 - a) zaleca się w rozrządzie uzbrojenia, w liniach rozgraniczających projektowanych i modernizowanych ulic, rezerwę miejsca na sieć gazową,
- 6) **zaopatrzenie w energię elektryczną** z istniejącej rozdzielni sieciowej poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe.

Niniejszy wypis obejmuje ustalenia dotyczące działek o numerach geodezyjnych 1543, 969/28, 969/24, 969/23, 969/34, 969/3 i 963 położonych w Szczuczynie w rejonie ul. Sienkiewicza, znajdujących się na obszarach oznaczonych w planie symbolami: E/016MS, 050KX, E2PU i 033KD,

Wypis wydaje się w celu przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Grajewie w związku z ubieganiem się o wydanie pozwolenia na realizację inwestycji na tym terenie.

Szczuczyn dn. 26.03.2010r.

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3, ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225 z 2006r. poz. 1635)

B U R M I S T R Z

inż. Waldemar  Szczeszny