

# OGŁOSZENIE O USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM Z DNIA 17 stycznia 2006 r.

## **BURMISTRZ SZCZUCZYNA**

19 – 230 SZCZUCZYN  
Plac 1000-lecia 23

Powiat Grajewski  
Woj. Podlaskie

tel./0-86/ 2735080  
fax./0-86/ 2735081

[www: um.szczuczyn.pl](http://www.um.szczuczyn.pl)  
e-mail: [um@szczuczyn.pl](mailto:um@szczuczyn.pl)

### **OGŁASZA I NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ:**

Działki gruntu, położonej na terenie wsi Mazewo, oznaczonej **nr.geod.129/4**  
**o pow.0,49 ha** posiadającej urządzoną księgę wieczystą **KW.18772:**

- **wg rodzaju użytków:** grunty orne klasy IVb o pow. 0,13 ha, pastwiska trwałe klasy PS III o pow. 0,09 ha, pastwiska trwałe klasy PS IV i nieużytki o pow. 0,13 ha,
- **właściciel nieruchomości:** Gmina i Miasto Szczuczyn,
- działka posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu, przylegającego jednym z boków do drogi gminnej. Oddalona ok. 150 m. od drogi asfaltowej Szczuczyn – Kolno. Działka niezabudowana i nie ogrodzona, położona na skraju wsi, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i użytków zielonych. Część działki wykorzystywana rolniczo, a część stanowi teren podmokły. Dojazd do działki z drogi gminnej. Zdolność produkcyjna gleb otaczających nieruchomość średnia.
- teren na którym położona jest działka nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w mpzp. który utracił swoją moc z dniem 31 .XII.2003 r. i w studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrzennego teren przeznaczony jest pod użytki rolne, dla przedmiotowego terenu nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy.

**Cena wywoławcza: – 8.123,00 złotych.**

### **Warunki przetargu.**

- 1.Przetarg odbędzie się w dniu 21 lutego (wtorek) 2006 r. o godz.12<sup>00</sup> w budynku urzędu pokój nr 11.
- 2.Wadium do przetargu ustala się na kwotę 1.500,00 zł. a wysokość postąpienia na kwotę min. 81,23 zł.
- 3.Wadium należy wpłacić gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Szczuczynie nr 64 8768 0003 0000 0202 2000 0010 najpóźniej do dnia 16 lutego 2006 r., a dowód wpłaty okazać komisji przetargowej.
- 4.Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia a w przypadku jej uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- 5.Dodatkowo, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wyceny nieruchomości w wysokości 350,00 zł. oraz opłat notarialnych i wieczystoksięgowych.
- 6.Wszelkich informacji w sprawie udziela Inspektor Zbigniew Rostek tel./0-86/ 273-50-80 w.26.

Treść ogłoszenia była podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń tut.Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej [www.um.szczuczyn.pl](http://www.um.szczuczyn.pl) w dniach od 17 stycznia 2006 r. do 21 lutego 2006 r.