

OGŁOSZENIE.

Burmistrz Szczuczyna, 19-230 Szczuczyn Plac 1000 lecia 23, zaprasza do rokowań w sprawie zakupu założenia dworsko – ogrodowego, położonego we wsi Chojnowo, na działce o nr geod. 254/1 o pow. 1,53 ha KW. 22954, zabudowanego następującymi budynkami:

- **budynkiem dworu** z przełomu XIX i XX w. parterowym, bezstylowym, nie posiadającym wartości architektoniczno-zabytkowych, częściowo podpiwniczonym, o pow. użytkowej 206,92 mkw. i pow. zabudowy 250,93 mkw., wymagającym remontu,

- **budynkiem stajni** o pow. zabud. 69,68 mkw. i pow. użytk. 50,05 mkw. wolnostojącym, niepodpiwniczonym, bezstylowym, fundamenty i ściany z kamienia, brak posadzki, strop z belek drewnianych, dach dwuspadowy kryty dachówką cementową, stan techniczny budynku zły,

- **budynkiem spichrza** o pow. zabud. 59,29 mkw. i pow. użytk. 41,51 mkw., wolnostojący, w całości podpiwniczony, murowany z cegły, fundamenty z kamienia, strop drewniany na belkach, dach dwuspadowy kryty blachą ocynkowaną na łątach.

Cała nieruchomość otoczona ogrodzeniem z siatki ocynkowanej i przesłami z kątownika wypełnionymi siatką na podmurówce betonowej. Przez teren działki przebiega linia NN.

Aktualnie teren nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Cena wywoławcza – 40.000,00 złotych, wadium – 6.000,00 zł.

Przetargi na zbycie nieruchomości były organizowane w dniach 24 maja i 28 lipca 2006 roku. Pisemne zgłoszenia o zamiarze wzięcia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania: założenie dworsko-ogrodowe we wsi Chojnowo” w Sekretariacie tut. urzędu pokój nr 1 do dnia 12 października 2006 r.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) uzgodniony wcześniej z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Białymstoku Delegatura w Łomży 18-400 Łomża ul. Nowa 2, tel. (0-86) 216-34-08, program zagospodarowania zabytku wraz z otoczeniem.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium w kwocie 6.000,00 zł. dokonanej na konto tut. urzędu w Banku Spółdzielczym w Szczuczynie nr 64 8768 0003 0000 0202 2000 0010.

Rokowania odbędą się w dniu 16 października 2006 r. o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 5 tut. urzędu.

Przedmiotem rokowań są warunki sprzedaży, a w szczególności cena.

W razie uchylenia się uczestnika rokowań od zawarcia umowy notarialnej za cenę zaoferowaną w rokowaniach wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Burmistrzowi Szczuczyna przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Rokowania będą prowadzone w oparciu o przepisy rozdz. 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108/.

Bliższych informacji można uzyskać w pokoju nr 11 tut. urzędu, od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰

lub telefonicznie po nr (0-86) 273-50-80 w.26. Sprawę prowadzi Zbigniew Rostek.